**Malování interiérů ubytovací buněk na koleji K2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je výmalba a následný úklid interiérů ubytovacích buněk v objektu koleje K2 v areálu vysokoškolských kolejí Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem ve správě Správy kolejí a menz UJEP na adrese: Ústí nad Labem, Klíšská 979/129, PSČ: 400 96.

Jedná se o celkem 189 ubytovacích buněk nacházejících se ve 13 obytných nadzemních podlažích koleje K2, přičemž na každém podlaží je situováno 15 ubytovacích buněk s výjimkou 1. nadzemního podlaží, kde je situováno pouze 14 ubytovacích buněk. Z předmětu veřejné zakázky je vyňato celkem 5 ubytovacích buněk, které již byly vymalování před realizací této zakázky.

**2. Ubytovací buňka, vybavení ubytovací buňky**

Ubytovací buňka na koleji K2 sestává z jednoho obytného pokoje s příslušenstvím, které je tvořeno vstupní předsíňkou, samostatnou koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Ubytovací buňky jsou vybaveny nábytkem, který je před malováním nutné sestěhovat doprostřed obytného pokoje, zakrýt a po vymalování vrátit zpět na původní místo. Na stěnách jsou připevněny (přišroubovány) poličky a obložení postelí, které je nutné před započetím malířských prací odmontovat a po skončení malířských prací znovu řádně připevnit (přišroubovat) do původních místění.

**3. Popis a rozměry ubytovací buňky**

Do ubytovací buňky se vstupuje z chodby, která je společná pro všechny ubytovací buňky v daném podlaží. U vstupu se nachází předsíňka, ve které plocha stropu činí 3,03 m2 a plocha stěn 9,03 m2. V předsíňce se nachází vestavěná šatní skříň o rozměrech cca 120x60x260 cm (do stropu) a věšáková stěna o rozměrech 80x150 cm. V některých předsíňkách se nachází oplechovaný svod dešťové vody o rozměrech 50(25+25)x260 cm. V předsíňce se rovněž na jedné ze stěn nachází plocha 2,2 m2 určená k výmalbě obyvatelnou emailovou barvou. Do předsíňky ústí vstupní/vchodové dveře se zárubní o rozměru 80x197 cm, dveře do koupelny se zárubní o rozměru 60x197 cm, dveře na WC se zárubní o rozměru 60x197 cm a dveře do obytného pokoje se zárubní o rozměru 80x197 cm. Plocha stropu obytného pokoje činí 11,14 m2 a plocha stěn činí 26,51 m2. V obytném pokoji jsou 2 skříně o rozměrech cca 200x100x60 cm, dvě standardní jednolůžkové postele a dva běžné studentské psací stoly. Na stěně jsou přišroubovány dvě poličky a dvě obložení postele. Celková vypočtená plocha ubytovací buňky k vymalování činí 49,71 m2 (zaokrouhleno na 50 m2). Všechny uvedené rozměry ploch jsou plochy pro vymalování po odečtení ploch dveří, okna apod.

**4. Požadovaný rozsah prací v rámci realizace zakázky**

V rámci realizace veřejné zakázky požadujeme v každé ubytovací buňce provedení těchto hlavních malířských prací:

* odstranění původní malby / škrábání
* omytí stěn / rozmytí zbytků původní malby
* oprava podkladu sádrováním (praskliny, rýhy, díry) 10% podkladu s následným přebroušením
* penetrace připraveného podkladu
* dvojnásobný nátěr bílou akrylátovou disperzní barvou *(bělost: minimálně 86% BaSO4, obsah těkavých látek: max. 50%, přídržnost k betonu: min. 0,25 MPa, propustnost pro vodní páru Sd: max. 0,07 m, odolnost proti otěru za sucha: stupeň 1)*

a těchto souvisejících pomocných prací:

* demontáž a montáž poliček, obložení postelí a věšákové stěny
* manipulace s nábytkem
* zakrývání fólií (nábytek, radiátor, trubky topení, žaluzie atd.)

Mimo tyto hlavní malířské práce a související pomocné práce požadujeme na každé ubytovací buňce provedení těchto dalších malířských a natěračských prací:

* výmalba stěny v prostoru kde je umístěn elektrický vařič bílou lesklou vodou ředitelnou lesklou omyvatelnou emailovou barvou (barevný odstín dle vzorníku ČSN: 1000)
* nátěr oplechovaného okapového svodu bílou polomatnou syntetickou barvou na kov (barevný odstín dle vzorníku ČSN: 1000)
* nátěr všech dveřních zárubní šedou polomatnou syntetickou barvou na kov (barevný odstín dle vzorníku ČSN: 1110)

V rámci veřejné zakázky dále požadujeme provedení celkového úklidu všech vymalovaných ubytovacích buněk tak, aby byly tyto bez nutnosti dalšího úklidu připraveny k ubytování. Celkový úklid ubytovacích buněk zahrnuje:

* kompletního úklid obytné místnosti včetně umytí radiátoru, umytí oken a umytí okenních žaluzií
* kompletní úklid předsíňky
* kompletní úklid koupelny
* kompletní úklid WC

**5. Termín pro realizaci prací**

Zakázku je možné realizovat v termínu od zveřejnění smlouvy v Registru smluv (nejdříve však od 1. 7. 2019) nejpozději do 31. 12. 2020 vždy na základě měsíčních objednávek vystavených objednatelem dle možností s tím, že v měsíci červenci 2019 budou k vymalování k dispozici všechny ubytovací buňky a v následujících měsících bude počet ubytovacích buněk k vymalování po předchozí domluvě objednatele a zhotovitele stanoven v rámci měsíčních objednávek.

**6. Předávání ubytovacích buněk k vymalování a zpět k užívání**

Ubytovací buňky budou zadavatelem předány zhotoviteli k vymalování a po vymalování zpět zadavatelem převzaty od zhotovitele k užívání vždy jednotlivě po předchozím vzájemném odsouhlasení zadavatele a dodavatele.

**7. Kvalifikační předpoklady zhotovitele**

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel disponoval živnostenským oprávněním k výkonu ohlašovací řemeslné činnosti: malířství, lakýrnictví, natěračství

**8. Další podmínky veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel splňoval tyto kvalifikační předpoklady:

Zadavatel poskytne zhotoviteli přiměřeně velké uzamykatelné prostory k uskladnění barev a pracovních pomůcek.

Větší opravy poškozených omítek a štuků nad rámec položky „oprava podkladu sádrováním“ budou zhotovitelem realizovány vždy až po odsouhlasení rozsahu opravy zadavatelem, a to nejvýše za jednotkovou cenu, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídce.

Zhotovitel je povinen respektovat, že malování prostor zadavatele probíhá za provozu vysokoškolských kolejí. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a přijmout účinná opatření k zamezení šíření nepořádku z malovaných prostor do ostatních prostor vysokoškolských kolejí, tj. například přezouvání pracovníků před vstupem do čistých prostor, průběžný úklid malovaných prostor atd.).

Likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací zakázky (obaly, použité krycí fólie, stará malba odstraněná z malovaných povrchů atd.) provádí zhotovitel na vlastní náklady a vlastními prostředky, tj. zásadně tedy mimo odpadové hospodářství zadavatele.

**9. Kontaktní osoba za SKM UJEP**

Libor Maňásek, vedoucí technicko-provozního úseku SKM UJEP

telefon: 475 287 244

mobilní telefon: 602 228 519

e-mail: libor.manasek@ujep.cz